

**DECRETO Nº 040, DE 22 DE JUNHO DE 2021**

**“declara de utilidade pública para fins de desapropriação o imóvel que especifica e dá outras providências.”**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CONDADO – ESTADO DE PERNAMBUCO**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e com base no art. 5º, alíneas “c”, “d” e “m”, do Decreto-Lei nº 3365/41,

**CONSIDERANDO** a utilidade pública e o interesse social para construção de casas populares;

**CONSIDERANDO** que a área objeto da desapropriação encontra-se sem atingir a sua função social, mal utilizada;

**CONSIDERANDO** que a construção de casas populares é imperiosa para se melhorar a qualidade de vida, ampliando as condições dignas de moradia dos munícipes necessitados;

**CONSIDERANDO**, ainda, a necessidade de implantação de um parque/centro empresarial visando a geração de emprego e renda no município;

**CONSIDERANDO** que o preço do imóvel será avaliado de acordo com o valor de mercado;

**CONSIDERANDO** que parte do imóvel de propriedade da INDUSTRIA DE SACOS DE PAPEL S/A - ISAPEL, conforme memorial descritivo, é suficiente pra atingimento das necessidades acima especificadas;

**CONSIDERANDO**, finalmente, que o objetivo único e primordial almejado pela Administração Pública é o bem comum, já que toda a sua ação é movida pelo interesse público



## DECRETA:

**Art. 1º** - Fica declarado de Utilidade Pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, em caráter de urgência, o imóvel abaixo especificado:

## IMÓVEL DECLARADO DE UTILIDADE PÚBLICA:

Parcela do Engenho Patrimônio, de propriedade da ISAPEL – Industria de Sacos de Papel S/A, localizado no município de Condado, compreendendo 48,20 ha, com perímetro de 4.199,63 m.

## LIMITES E CONFRONTAÇÕES E DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:

**NORTE:** ÁREA REMANESCENTE DO ENGENHO PATRIMÔNIO

**LESTE:** ÁREA REMANESCENTE DO ENGENHO PATRIMÔNIO

**SUL:** ÁREA DE DOMÍNIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO e RODOVIA PE-62.

**OESTE:** ÁREA REMANESCENTE DO ENGENHO PATRIMÔNIO

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas **N 9.161.717,83m** e **E 270.301,66m**; deste segue confrontando com a ÁREA REMANESCENTE DO ENGENHO PATRIMÔNIO, com azimute de 105°50'50" por uma distância de 8,19m, até o ponto **P02**, de coordenadas **N 9.161.715,60m** e **E 270.309,54m**; deste segue com azimute de 129°19'51" por uma distância de 29,29m, até o ponto **P03**, de coordenadas **N 9.161.697,03m** e **E 270.332,19m**; deste segue com azimute de 127°50'06" por uma distância de 20,62m, até o ponto **P04**, de coordenadas **N 9.161.684,38m** e **E 270.348,48m**; deste segue com azimute de 96°11'11" por uma distância de 96,91m, até o ponto **P05**, de coordenadas **N 9.161.673,94m** e **E 270.444,82m**; deste segue com azimute de 99°50'43" por uma distância de 34,46m, até o ponto **P06**, de coordenadas **N 9.161.668,05m** e **E 270.478,78m**; deste segue com azimute de 101°47'42" por uma distância de 23,56m, até o ponto **P07**, de coordenadas **N 9.161.663,23m** e **E 270.501,84m**; deste segue com azimute de 78°29'06" por uma distância de 55,75m, até o ponto **P08**, de coordenadas **N 9.161.674,36m** e **E 270.556,48m**; deste segue com azimute de 81°55'01" por uma distância de 31,58m, até o ponto **P09**, de coordenadas **N 9.161.678,80m** e **E 270.587,75m**; deste segue com



azimute de 98°40'01" por uma distância de 14,02m, até o ponto **P10**, de coordenadas **N 9.161.676,69m** e **E 270.601,61m**; deste segue com azimute de 114°30'36" por uma distância de 20,93m, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 9.161.668,01m** e **E 270.620,65m**; deste segue com azimute de 144°37'31" por uma distância de 37,30m, até o ponto **P12**, de coordenadas **N 9.161.637,59m** e **E 270.642,25m**; deste segue com azimute de 159°40'03" por uma distância de 23,96m, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 9.161.615,12m** e **E 270.650,57m**; deste segue com azimute de 187°04'26" por uma distância de 13,10m, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 9.161.602,12m** e **E 270.648,96m**; deste segue com azimute de 197°37'05" por uma distância de 22,00m, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 9.161.581,15m** e **E 270.642,30m**; deste segue com azimute de 191°40'37" por uma distância de 34,12m, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 9.161.547,74m** e **E 270.635,39m**; deste segue com azimute de 185°33'50" por uma distância de 26,28m, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 9.161.521,58m** e **E 270.632,85m**; deste segue com azimute de 181°19'46" por uma distância de 29,91m, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 9.161.491,68m** e **E 270.632,15m**; deste segue com azimute de 178°40'16" por uma distância de 50,15m, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 9.161.441,54m** e **E 270.633,32m**; deste segue com azimute de 168°44'03" por uma distância de 26,44m, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 9.161.415,61m** e **E 270.638,48m**; deste segue com azimute de 147°31'11" por uma distância de 36,76m, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 9.161.384,60m** e **E 270.658,22m**; deste segue com azimute de 110°30'37" por uma distância de 41,66m, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 9.161.370,00m** e **E 270.697,24m**; deste segue com azimute de 93°21'14" por uma distância de 49,79m, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 9.161.367,09m** e **E 270.746,94m**; deste segue com azimute de 93°40'22" por uma distância de 17,78m, até o ponto **P24**, de coordenadas **N 9.161.365,95m** e **E 270.764,69m**; deste segue com azimute de 121°15'37" por uma distância de 18,35m, até o ponto **P25**, de coordenadas **N 9.161.356,43m** e **E 270.780,37m**; deste segue com azimute de 142°06'38" por uma distância de 46,93m, até o ponto **P26**, de coordenadas **N 9.161.319,39m** e **E 270.809,20m**; deste segue com azimute de 162°00'05" por uma distância de 45,93m, até o ponto **P27**, de coordenadas **N 9.161.275,70m** e **E 270.823,39m**; deste segue com azimute de 136°19'45" por uma distância de 36,03m, até o ponto **P28**, de coordenadas **N 9.161.249,64m** e **E 270.848,27m**; deste segue com azimute de 109°58'05" por uma distância de 46,00m, até o ponto **P29**, de coordenadas **N 9.161.233,93m** e **E 270.891,51m**; deste segue com azimute de 78°29'42" por uma distância de 30,26m, até o ponto **P30**, de coordenadas **N 9.161.239,97m** e **E 270.921,16m**; deste segue com



azimute de  $53^{\circ}43'16''$  por uma distância de 19,70m, até o ponto **P31**, de coordenadas **N 9.161.251,62m** e **E 270.937,04m**; deste segue com azimute de  $31^{\circ}38'48''$  por uma distância de 27,49m, até o ponto **P32**, de coordenadas **N 9.161.275,02m** e **E 270.951,46m**; deste segue com azimute de  $45^{\circ}37'03''$  por uma distância de 10,10m, até o ponto **P33**, de coordenadas **N 9.161.282,09m** e **E 270.958,68m**; deste segue com azimute de  $67^{\circ}21'58''$  por uma distância de 10,66m, até o ponto **P34**, de coordenadas **N 9.161.286,19m** e **E 270.968,52m**; deste segue com azimute de  $103^{\circ}13'29''$  por uma distância de 19,61m, até o ponto **P35**, de coordenadas **N 9.161.281,71m** e **E 270.987,61m**; deste segue com azimute de  $145^{\circ}18'57''$  por uma distância de 20,14m, até o ponto **P36**, de coordenadas **N 9.161.265,14m** e **E 270.999,07m**; deste segue com azimute de  $160^{\circ}31'00''$  por uma distância de 11,03m, até o ponto **P37**, de coordenadas **N 9.161.254,75m** e **E 271.002,75m**; deste segue com azimute de  $184^{\circ}11'14''$  por uma distância de 16,96m, até o ponto **P38**, de coordenadas **N 9.161.237,84m** e **E 271.001,51m**; deste segue com azimute de  $206^{\circ}20'37''$  por uma distância de 46,84m, até o ponto **P39**, de coordenadas **N 9.161.195,86m** e **E 270.980,73m**; deste segue com azimute de  $191^{\circ}54'28''$  por uma distância de 41,02m, até o ponto **P40**, de coordenadas **N 9.161.155,73m** e **E 270.972,26m**; deste segue com azimute de  $186^{\circ}18'08''$  por uma distância de 47,99m, até o ponto **P41**, de coordenadas **N 9.161.108,02m** e **E 270.966,99m**; deste segue com azimute de  $198^{\circ}46'23''$  por uma distância de 45,72m, até o ponto **P42**, de coordenadas **N 9.161.064,73m** e **E 270.952,28m**; deste segue com azimute de  $236^{\circ}23'18''$  por uma distância de 52,45m, até o ponto **P43**, de coordenadas **N 9.161.035,70m** e **E 270.908,60m**; deste segue com azimute de  $239^{\circ}51'54''$  por uma distância de 34,75m, até o ponto **P44**, de coordenadas **N 9.161.018,25m** e **E 270.878,55m**; deste segue com azimute de  $260^{\circ}01'52''$  por uma distância de 80,69m, até o ponto **P45**, de coordenadas **N 9.161.004,29m** e **E 270.799,07m**; deste segue com azimute de  $263^{\circ}15'54''$  por uma distância de 39,88m, até o ponto **P46**, de coordenadas **N 9.160.999,61m** e **E 270.759,47m**; deste segue com azimute de  $225^{\circ}20'42''$  por uma distância de 51,08m, até o ponto **P47**, de coordenadas **N 9.160.963,71m** e **E 270.723,13m**; deste segue com azimute de  $217^{\circ}03'30''$  por uma distância de 10,15m, até o ponto **P48**, de coordenadas **N 9.160.955,60m** e **E 270.717,01m**; deste segue com azimute de  $185^{\circ}24'51''$  por uma distância de 19,88m, até o ponto **P49**, de coordenadas **N 9.160.935,81m** e **E 270.715,14m**; deste segue com azimute de  $138^{\circ}02'39''$  por uma distância de 55,81m, até o ponto **P50**, de coordenadas **N 9.160.894,30m** e **E 270.752,45m**; deste segue com azimute de  $132^{\circ}29'26''$  por uma distância de 42,30m, até o ponto **P51**, de coordenadas **N 9.160.865,73m** e **E 270.783,65m**; deste segue



confrontando com a ÁREA DE DOMÍNIO DA LINHA DE TRANSMISSÃO, com azimute de  $267^{\circ}31'55''$  por uma distância de 144,96m, até o ponto **P52**, de coordenadas **N 9.160.859,49m** e **E 270.638,82m**; deste segue com azimute de  $268^{\circ}17'37''$  por uma distância de 96,80m, até o ponto **P53**, de coordenadas **N 9.160.856,60m** e **E 270.542,06m**; deste segue com azimute de  $268^{\circ}39'39''$  por uma distância de 152,23m, até o ponto **P54**, de coordenadas **N 9.160.853,05m** e **E 270.389,87m**; deste segue com azimute de  $268^{\circ}22'56''$  por uma distância de 371,96m, até o ponto **P55**, de coordenadas **N 9.160.842,54m** e **E 270.018,07m**; deste segue confrontando com a FAIXA DE DOMÍNIO DA PE62, com azimute de  $285^{\circ}04'54''$  por uma distância de 216,46m, até o ponto **P56**, de coordenadas **N 9.160.898,87m** e **E 269.809,06m**; deste segue confrontando com a ÁREA REMANESCENTE DO ENGENHO PATRIMONIO, com azimute de  $14^{\circ}11'03''$  por uma distância de 359,30m, até o ponto **P57**, de coordenadas **N 9.161.247,22m** e **E 269.897,10m**; deste segue com azimute de  $147^{\circ}54'10''$  por uma distância de 26,86m, até o ponto **P58**, de coordenadas **N 9.161.224,46m** e **E 269.911,38m**; deste segue com azimute de  $120^{\circ}23'22''$  por uma distância de 41,56m, até o ponto **P59**, de coordenadas **N 9.161.203,44m** e **E 269.947,22m**; deste segue com azimute de  $112^{\circ}49'18''$  por uma distância de 66,27m, até o ponto **P60**, de coordenadas **N 9.161.177,74m** e **E 270.008,30m**; deste segue com azimute de  $107^{\circ}11'28''$  por uma distância de 58,23m, até o ponto **P61**, de coordenadas **N 9.161.160,53m** e **E 270.063,93m**; deste segue com azimute de  $100^{\circ}29'08''$  por uma distância de 54,23m, até o ponto **P62**, de coordenadas **N 9.161.150,66m** e **E 270.117,25m**; deste segue com azimute de  $87^{\circ}45'04''$  por uma distância de 53,16m, até o ponto **P63**, de coordenadas **N 9.161.152,75m** e **E 270.170,37m**; deste segue com azimute de  $68^{\circ}48'33''$  por uma distância de 45,52m, até o ponto **P64**, de coordenadas **N 9.161.169,20m** e **E 270.212,81m**; deste segue com azimute de  $103^{\circ}29'22''$  por uma distância de 11,72m, até o ponto **P65**, de coordenadas **N 9.161.166,47m** e **E 270.224,21m**; deste segue com azimute de  $127^{\circ}10'41''$  por uma distância de 26,49m, até o ponto **P66**, de coordenadas **N 9.161.150,46m** e **E 270.245,31m**; deste segue com azimute de  $121^{\circ}50'36''$  por uma distância de 25,07m, até o ponto **P67**, de coordenadas **N 9.161.137,23m** e **E 270.266,61m**; deste segue com azimute de  $106^{\circ}41'28''$  por uma distância de 11,33m, até o ponto **P68**, de coordenadas **N 9.161.133,98m** e **E 270.277,46m**; deste segue com azimute de  $86^{\circ}44'04''$  por uma distância de 20,08m, até o ponto **P69**, de coordenadas **N 9.161.135,13m** e **E 270.297,51m**; deste segue com azimute de  $53^{\circ}29'43''$  por uma distância de 18,05m, até o ponto **P70**, de coordenadas **N 9.161.145,86m** e **E 270.312,01m**; deste segue com



azimute de 43°34'07" por uma distância de 40,20m, até o ponto **P71**, de coordenadas **N 9.161.174,98m** e **E 270.339,72m**; deste segue com azimute de 68°16'11" por uma distância de 24,49m, até o ponto **P72**, de coordenadas **N 9.161.184,05m** e **E 270.362,47m**; deste segue com azimute de 78°50'01" por uma distância de 32,69m, até o ponto **P73**, de coordenadas **N 9.161.190,38m** e **E 270.394,54m**; deste segue com azimute de 40°29'50" por uma distância de 58,27m, até o ponto **P74**, de coordenadas **N 9.161.234,69m** e **E 270.432,38m**; deste segue com azimute de 33°23'45" por uma distância de 29,64m, até o ponto **P75**, de coordenadas **N 9.161.259,44m** e **E 270.448,70m**; deste segue com azimute de 12°42'41" por uma distância de 25,68m, até o ponto **P76**, de coordenadas **N 9.161.284,49m** e **E 270.454,35m**; deste segue com azimute de 15°58'25" por uma distância de 95,26m, até o ponto **P77**, de coordenadas **N 9.161.376,07m** e **E 270.480,56m**; deste segue com azimute de 340°00'45" por uma distância de 68,67m, até o ponto **P78**, de coordenadas **N 9.161.440,61m** e **E 270.457,09m**; deste segue com azimute de 334°07'08" por uma distância de 63,76m, até o ponto **P79**, de coordenadas **N 9.161.497,97m** e **E 270.429,26m**; deste segue com azimute de 316°59'43" por uma distância de 80,18m, até o ponto **P80**, de coordenadas **N 9.161.556,61m** e **E 270.374,57m**; deste segue com azimute de 311°47'03" por uma distância de 58,33m, até o ponto **P81**, de coordenadas **N 9.161.595,48m** e **E 270.331,08m**; deste segue com azimute de 321°23'53" por uma distância de 65,31m, até o ponto **P82**, de coordenadas **N 9.161.646,51m** e **E 270.290,33m**; deste segue com azimute de 332°33'58" por uma distância de 24,89m, até o ponto **P83**, de coordenadas **N 9.161.668,60m** e **E 270.278,86m**; deste segue com azimute de 353°12'28" por uma distância de 15,51m, até o ponto **P84**, de coordenadas **N 9.161.684,00m** e **E 270.277,03m**; deste segue com azimute de 22°32'10" por uma distância de 24,86m, até o ponto **P85**, de coordenadas **N 9.161.706,96m** e **E 270.286,56m**; deste segue com azimute de 39°34'07" por uma distância de 10,03m, até o ponto **P86**, de coordenadas **N 9.161.714,70m** e **E 270.292,95m**; deste segue com azimute de 70°11'41" por uma distância de 9,26m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição

**Art. 2º** - A presente desapropriação destina-se a construção de casas populares e implantação de um parque/centro empresarial, nos termos do art. 5º do Decreto-Lei nº 3365/41.

**Art. 3º** - O imóvel expropriado deverá ser avaliado na forma da Lei e as despesas decorrentes da desapropriação a que refere o



presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 4º** - Fica a Procuradoria Jurídica do Município de Condado autorizada a tomar medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis para efetivação da presente desapropriação.

**Art. 5º** - É parte integrante deste Decreto o Anexo I – MEMORIAL DESCRITIVO.

**Art. 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

---

**Antônio Cassiano da Silva**  
Prefeito

