

Item	cod	Serviços	Unid.	P. Unit	Quant	Preço Total
		Discriminação dos Serviços do orçamento				
<b>1.0</b>		<b>Serviços Preliminares</b>				
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	554,09	6,00	3.324,54
<b>2.0</b>		<b>Coberta</b>				-
2.1	100330	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPACANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	23,72	2.045,79	48.526,14
2.2	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4,30	117,22	504,05
2.3	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 MÃO DE OBRA	m³	6,80	117,22	797,10
<b>3.0</b>		<b>Pintura</b>				-
3.1	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 MÃO DE OBRA	m³	7,62	157,90	1.203,20
3.2	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 MÃO DE OBRA	m²	5,13	157,90	810,03
<b>4.0</b>		<b>Revestimento</b>				-
4.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE MÃO DE OBRA	m²	23,50	62,28	1.463,58
4.2	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE MÃO DE OBRA	m²	15,46	39,45	609,90
4.3	96110	FORRO EM DRYWALL PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS MÃO DE OBRA	m²	20,84	39,45	822,14
		<b>Total Geral R\$</b>				<b>58.060,68</b>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO****MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Empreendimento : SER DIVER DE MANUT DE PRÉDIOS PÚBLICOS

Agente Financeiro : PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO

Agente Promotor : PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO

Localização : Sede do município de Condado

Objetivo: SER DIVER DE MANUT DE PRÉDIOS PÚBLICOS



Data : mar/2025

tab ref : SINAPI - DES

BDI : 24,00%

item	Descrição dos serviços	vezes (x)	comp (m)	larg(m)	alt(m)	área (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	Valor Final	Obs
	Placa de obra		3,00	2,00		6,00		<b>6,00</b>	
	Retelamento telha canal								
	Escola Olegário Fonseca		18,60	6,10		113,46			
			14,25	7,60		108,30			
			12,60	9,35		117,81			
	Escola Francisco Cabral		16,95	13,54		229,50			
			7,62	7,11		54,18			
			21,60	7,11		153,58			
			25,38	8,36		212,18			
			17,80	5,59		99,50			
	Cozinha Comunitária		14,74	6,90		101,71			
	Secretaria de Ação Social		14,74	9,42		138,85			
			2,68	2,90		7,77			
			4,16	2,10		8,74			
			2,88	2,20		6,34			
	Hospital					693,87			
						2.045,79		<b>2.045,79</b>	
	Remoção sem aproveitamento de telha canal								
	Escola Francisco Cabral		11,90	9,85		117,22		<b>117,22</b>	
	Telha de fibrocimento								
	Escola Francisco Cabral		11,90	9,85		117,22		<b>117,22</b>	
	Pintura								
	Cozinha comunitária								
	Quarto 01		13,74		2,24	30,78			
	janela	(2,00)	1,20		1,00	(2,40)			
	porta	(1,00)	0,80		2,10	(1,68)			
	Quarto 02		12,30		2,24	27,55			
	janela	(1,00)	1,20		1,00	(1,20)			
	porta	(1,00)	0,80		2,10	(1,68)			
	Quarto 03		12,26		2,24	27,46			
	janela	(1,00)	1,20		1,00	(1,20)			
	porta	(1,00)	0,80		2,10	(1,68)			
	Quarto 04		10,12		2,24	22,67			
	porta	(1,00)	0,80		2,10	(1,68)			
	Terraço		8,62		2,24	19,31			
	janela	(1,00)	1,20		1,00	(1,20)			
	porta	(1,00)	1,60		2,10	(3,36)			
	Salão		23,94		2,20	52,67			
	porta	(1,00)	1,60		2,10	(3,36)			
	janela	(3,00)	0,80		1,10	(2,64)			
	porta	(4,00)	0,80		2,10	(6,72)			
	Cozinha		10,88			10,88			
	porta	(1,00)	0,80		2,10	(1,68)			
	porta	(1,00)	0,97		2,10	(2,04)			
	janela	(1,00)	0,60		1,50	(0,90)			
						157,90		<b>157,90</b>	
	Revestimento cerâmico de parede								
	Cozinha Comunitária		31,86		2,20	70,09			
	porta	(1,00)	0,90		2,20	(1,98)			

item	Descrição dos serviços	vezes (x)	comp (m)	larg(m)	alt(m)	área (m²)	Volume (m³)	Valor Final	Obs
	porta	(2,00)	0,80		2,10	(3,36)			
	porta	(1,00)	0,70		2,10	(1,47)			
	janela	(1,00)	0,74		0,37	(0,27)			
	janela	(1,00)	1,45		0,50	(0,73)			
						62,28		<b>62,28</b>	
	Revestimento cerâmico de piso								
	Cozinha Comunitária		10,22	1,8		18,40			
			1,95	1,45		2,83			
			8,72	2,09		18,22			
						39,45		<b>39,45</b>	
	Drywall								
	Cozinha Comunitária		10,22	1,80		18,40			
	Estrutura de cobertura		1,95	1,45		2,83			
	Coberta		8,72	2,09		18,22			
						39,45		<b>39,45</b>	

*Empreendimento : SER DIVER DE MANUT DE PRÉDIOS PÚBLICOS*  
*LOCAL/ENDEREÇO: Condado – PE*

### COMPOSIÇÃO DO BDI-BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

TAXAS	DESCRIÇÃO VALOR DO BDI	UNID	TAXA DO ITEM
1.0	Administração Central	%	3,00%
2.0	Despesas Financeiras	%	1,00%
3.0	Lucros	%	5,00%
4.0	Risco	%	1,15%
5.0	Garantia	%	0,15%
6.0	Seguro	%	0,17%
7.0	Tributos	%	10,65%
7.1	PIS	%	0,65%
7.2	COFINS	%	3,00%
7.3	ISS do município	%	5,00%
7.4	Contribuição Previd. Sobre receita bruta	%	2,00%
	<b>BDI TOTAL, conforme fórmula</b>	%	<b>24,00%</b>

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

Obra: SER DIVER DE MANUT DE PRÉDIOS PÚBLICOS

Local: Condado - PE



ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE DE RECURSOS	TOTAL (R\$)	MESES	
				1º MÊS	2º MÊS
1.0	Serviços Preliminares	<i>SUB-TOTAL (R\$) - EMPREENDIMENTO</i>	3.324,54	3.324,54	-
Cronograma Físico				100,00%	
2.0	Gavetas	<i>SUB-TOTAL (R\$) - EMPREENDIMENTO</i>	54.736,14	27.368,07	27.368,07
Cronograma Físico				50,00%	50,00%
<b>TOTAL</b>		<b><i>TOTAL GERAL (R\$) - CONCEDENTE</i></b>	<b>58.060,68</b>	<b>30.692,61</b>	<b>27.368,07</b>
Cronograma Físico - % Acumulado				<b>52,86%</b>	<b>100,00%</b>